

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Thạch Minh Hằng, sinh năm 1984,
Căn cước công dân số 00 1194 0436 06 do Cục Cảnh sát QLHC
về TTXH cấp ngày 19/08/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế di sản ông Nguyễn Văn Tuấn
để lại

Lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông(bà) Thạch Minh Hằng

hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

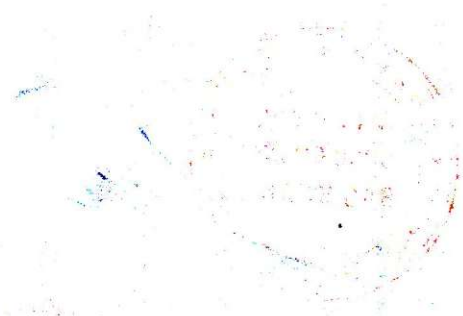
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Khoa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 03 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Thạch Minh Hằng

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh.

Địa chỉ: Số 419, Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số 178/TB NY-CCBK ngày 06/03/2026 của Văn phòng Công chứng Bảo khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 09 tháng 03 năm 2026 đến ngày 24 tháng 03 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Thạch Minh Hằng

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 06 tháng 3... năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tuấn để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Văn Tuấn**, sinh năm 1955, đã chết ngày **16/04/2010** theo Giấy chứng tử số 17, quyền số: 01/2010 do Ủy ban nhân dân xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/04/2010. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Tuấn trước khi chết: Tập thể giấy da, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội (nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Tuấn có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Phan, đã chết năm 2002 và mẹ đẻ là cụ bà Hà Thị Uẩn, đã chết năm 2005. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Tuấn không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Tuấn có vợ là bà **Trần Thị Diệp**, sinh năm 1961, Căn cước công dân số 033161001450 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ: Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Trần Thị Diệp có 02 (hai) người con chung, gồm:

- Ông **Nguyễn Thanh Tùng**, sinh năm 1984, Căn cước số 001084236296 do Bộ Công an cấp ngày 03/07/2024, địa chỉ: Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

- Ông **Nguyễn Hữu Việt**, sinh năm 1986, Căn cước công dân số 001086020441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021, địa chỉ: Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Tuấn không có bất kỳ người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Văn Tuấn không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Tuấn phải thực hiện.

Theo quy định pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản ông Nguyễn Văn Tuấn để lại gồm có: **Bà Trần Thị Diệp, ông Nguyễn Thanh Tùng và ông Nguyễn Hữu Việt** (có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản ông Nguyễn Văn Tuấn để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) diện tích đất của ông Nguyễn Văn Tuấn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AE 636105** do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/2006, số



vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 436/595/QĐUB mang tên bà Trần Thị Diệp, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **7(2)**; Tờ bản đồ số: **121**;
- Địa chỉ: Xóm Bãi, Xã Uy Nỗ - Huyện Đông Anh;
- Diện tích: **105 m²**
Bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **105 m²**;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất vườn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền sử dụng đất từ bố mẹ.

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

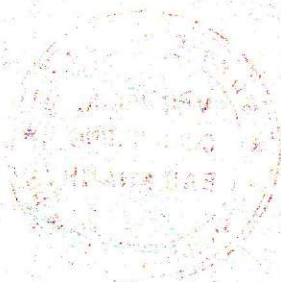
Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Tô



Faint, illegible handwritten text or markings.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Thạch Minh Hằng

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh.

Địa chỉ: Số 419, Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 178 /TBNY-CCBK ngày 06/03/2026 của Văn phòng Công chứng Bảo khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 09 tháng 03 năm 2026 đến ngày 24 tháng 03 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Thạch Minh Hằng

